

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ nghĩa Việt Nam.
 - Căn cứ Quyết định số 5149.../QĐ-PVB ngày 21/6/2018 của Chủ tịch HĐQT NHTM cổ phần Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) v/v bán đấu giá tài sản của khách hàng Vũ Thị Kim Điền;
 - Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 05.29.02/2018/TDG-CT ngày 29/05/2018 và báo cáo kết quả thẩm định giá đính kèm của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Việt Nam (CTTĐG số 05);
- Người có tài sản bán đấu giá: NHTM cổ phần Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank).
Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. Tên tài sản:

- 1) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CC 099357, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00390 do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 30/08/2016 cho ông Đinh Gia Diễn và bà Vũ Thị Kim Điền, cụ thể như sau:
 - o Thửa đất số 265 (lô 03) – Tờ bản đồ số 31
 - o Địa chỉ : thôn chấp Trung 2, xã Đoan Hùng, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
 - o Diện tích: 150 m2 (Một trăm năm mươi mét vuông);
 - o Hình thức sử dụng: riêng: 150 m2; chung: 0 m2
 - o Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - o Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - o Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 2) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CC 099358, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00386 do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 30/08/2016 cho ông Đinh Gia Diễn và bà Vũ Thị Kim Điền, cụ thể như sau:
 - o Thửa đất số 266 (lô 04) – Tờ bản đồ số 31
 - o Địa chỉ : thôn chấp Trung 2, xã Đoan Hùng, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
 - o Diện tích: 150 m2 (Một trăm năm mươi mét vuông);
 - o Hình thức sử dụng: riêng: 150 m2; chung: 0 m2
 - o Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - o Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - o Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 3) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CC 099359, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00387 do UBND huyện Hưng

Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 30/08/2016 cho ông Đinh Gia Diễn và bà Vũ Thị Kim Điền, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 267 (lô 05) – Tờ bản đồ số 31
 - Địa chỉ : thôn chấp Trung 2, xã Đoan Hùng, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
 - Diện tích: 150 m² (Một trăm năm mươi mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: riêng: 150 m²; chung: 0 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 4) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CC 099360, số vào sổ cấp GCN: CH 00388 do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 30/08/2016 cho ông Đinh Gia Diễn và bà Vũ Thị Kim Điền, cụ thể như sau:
- Thửa đất số 268 (lô 06) – Tờ bản đồ số 31
 - Địa chỉ : thôn chấp Trung 2, xã Đoan Hùng, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
 - Diện tích: 150 m² (Một trăm năm mươi mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: riêng: 150 m²; chung: 0 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 5) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CE 404168, số vào sổ cấp GCN: CH 00418; do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 18/10/2016 cho ông Đinh Gia Diễn và bà Vũ Thị Kim Điền, cụ thể như sau:
- Thửa đất số 269 (lô 7) – Tờ bản đồ số 31
 - Địa chỉ : thôn chấp Trung 2, xã Đoan Hùng, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
 - Diện tích: 150 m² (Một trăm năm mươi mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: riêng: 150 m²; chung: 0 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 6) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CE 404169, số vào sổ cấp GCN: CH 00417; do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 18/10/2016 cho ông Đinh Gia Diễn và bà Vũ Thị Kim Điền, cụ thể như sau:
- Thửa đất số 270 (lô 8) – Tờ bản đồ số 31
 - Địa chỉ : thôn chấp Trung 2, xã Đoan Hùng, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
 - Diện tích: 160,1 m² (Một trăm sáu mươi phẩy một mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: riêng: 160,1 m²; chung: 0 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

7) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CE 404170, số vào sổ cấp GCN: CH 00416; do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 18/10/2016 cho ông Đinh Gia Diễn và bà Vũ Thị Kim Điền, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 271 (lô 09) – Tờ bản đồ số 31
- Địa chỉ : thôn chấp Trung 2, xã Đoan Hùng, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
- Diện tích: 160 m² (Một trăm sáu mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 160 m²; chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

8) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CE 404171, số vào sổ cấp GCN: CH 00415; do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 18/10/2016 cho ông Đinh Gia Diễn và bà Vũ Thị Kim Điền, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 272 (lô 10) – Tờ bản đồ số 31
- Địa chỉ : thôn chấp Trung 2, xã Đoan Hùng, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
- Diện tích: 157,2 m² (Một trăm năm bảy phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 157,2 m²; chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

9) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CE 404501, số vào sổ cấp GCN: CS 00423 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 28/10/2016 cho ông Đinh Gia Diễn và bà Vũ Thị Kim Điền, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 273 – Tờ bản đồ số 31
- Địa chỉ : thôn chấp Trung 2, xã Đoan Hùng, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
- Diện tích: 148,9 m² (Một trăm bốn tám phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 148,9 m²; chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

10) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CE 404504, số vào sổ cấp GCN: CS 00424 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 28/10/2016 cho ông Đinh Gia Diễn và bà Vũ Thị Kim Điền, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 276 – Tờ bản đồ số 31
- Địa chỉ : thôn chấp Trung 2, xã Đoan Hùng, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
- Diện tích: 160 m² (Một trăm sáu mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 160 m²; chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;



- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 11) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CE 404505, số vào sổ cấp GCN: CS 00425 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 28/10/2016 cho ông Đinh Gia Diễn và bà Vũ Thị Kim Điền, cụ thể như sau:
- Thửa đất số 277 – Tờ bản đồ số 31
 - Địa chỉ : thôn chấp Trung 2, xã Đoan Hùng, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
 - Diện tích: 165,3m² (Một trăm sáu mươi năm phẩy ba mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: riêng: 165,3 m²; chung: 0 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 12) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CC 099339, số vào sổ cấp GCN: CS 00384 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 18/08/2016 cho ông Đinh Gia Diễn và bà Vũ Thị Kim Điền, cụ thể như sau:
- Thửa đất số 618 – Tờ bản đồ số 33
 - Địa chỉ : thôn chấp Trung 2, xã Đoan Hùng, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
 - Diện tích: 142,5 m² (Một trăm bốn hai phẩy năm mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: riêng: 142,5 m²; chung: 0 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 13) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CC 099340, số vào sổ cấp GCN: CS 00385 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 18/08/2016 cho ông Đinh Gia Diễn và bà Vũ Thị Kim Điền, cụ thể như sau:
- Thửa đất số 619– Tờ bản đồ số 33
 - Địa chỉ : thôn chấp Trung 2, xã Đoan Hùng, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
 - Diện tích: 142,5 m² (Một trăm bốn hai phẩy năm mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: riêng: 142,5 m²; chung: 0 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

II. Giá bán khởi điểm bán đấu giá lần 1

STT	Quyền sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (VND)
1	Thửa đất số 265 (lô 03) – Tờ bản đồ số 31	150	272.373.750
2	Thửa đất số 266 (lô 04) – Tờ bản đồ số 31	150	272.373.750
3	Thửa đất số 267 (lô 05) – Tờ bản đồ số 31	150	272.373.750

4	Thửa đất số 268 (lô 06) – Tờ bản đồ số 31	150	272.373.750
5	Thửa đất số 269 (lô 7) – Tờ bản đồ số 31	150	272.373.750
6	Thửa đất số 270 (lô 8) – Tờ bản đồ số 31	160,1	290.713.583
7	Thửa đất số 271 (lô 09) – Tờ bản đồ số 31	160	290.532.000
8	Thửa đất số 272 (lô 10) – Tờ bản đồ số 31	157,2	270.828.090
9	Thửa đất số 273 – Tờ bản đồ số 31	148,9	270.376.343
10	Thửa đất số 276 – Tờ bản đồ số 31	160	290.532.000
11	Thửa đất số 277 – Tờ bản đồ số 31	165,3	284.782.973
12	Thửa đất số 618 – Tờ bản đồ số 33	142,5	288.573.188
13	Thửa đất số 619 – Tờ bản đồ số 33	142,5	288.573.188
Tổng			3.624.912.150

(Chiếu theo chứng thư thẩm định giá số 05.29.02/2018/TDG-CT ngày 29/05/2018 và báo cáo kết quả thẩm định giá đính kèm của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Việt Nam)

III. Tiêu chí lựa chọn:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản bảo đảm của PVcomBank.
2. Có phương án đấu giá;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín khi tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm;
4. Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Tại trụ sở ngân hàng PVcomBank trước ngày .06.../..6.../2018.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Ông Nguyễn Mạnh Tuế

- Chức vụ: Chuyên gia Thu giữ tài sản - Phòng Quản lý KHCN – Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản
- Địa chỉ: 22 Ngô Quyền – Hoàn Kiếm – Hà Nội.
- Điện thoại: 0914378338

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Lưu: VT, QL&TCTTS.



TU. CHỦ TỊCH HĐQT
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS

Mai Xuân Thuận

